

Djursholms AB  
Dag Björklund

Djursholms AB

## **Markavtal om nyttjande av allmän platsmark för elenergianläggningar**

### **Ärendet**

E.ON Energidistribution AB, ledningsägaren, har nätkoncession för det lokala elnätet upp till 24 kV inom kommunen. Ledningsägaren behöver nyttja mark som kommunen eller Djursholms AB äger för att bibehålla befintliga samt anlägga och bibehålla nya ledningar och anläggningar.

Förslaget markavtal syftar till att underlätta och reglera de anläggningsarbeten som behöver ske på det lokala elnätet och som berör allmän platsmark eller så kallade E-områden. Avtalet reglerar även parternas skyldigheter gentemot varandra vad gäller redovisning av ledningar, samordning av anläggningsarbeten och vad som gäller om en anläggning behöver flyttas eller tas bort.

Avtalet gäller retroaktivt från och med den 1 januari 2024 till och med den 31 december 2027 med fem års förlängning om avtalet inte sägs upp. Ledningsägaren ska betala en årlig upplåtelseavgift om 80 000 kronor till kommunen och Djursholms AB. Förslagen ersättning har tagits fram utifrån den ersättningsnivå som gäller för andra kommuner i stockholmsregionen där E.ON har nätkoncession.

Markavtalet ska också godkännas av kommunstyrelsen vilket planeras ske den 7 april 2025.

### **Verkställande direktörens förslag till beslut**

#### **Djursholms ABs beslut**

1. Djursholms AB ingår föreslaget markavtal om nyttjande av allmän platsmark för elenergianläggningar med Danderyds kommun, Djursholms AB och E.ON Energidistribution, under förutsättning att kommunstyrelsen fattar motsvarande beslut.
2. Styrelsen uppdrar åt verkställande direktör att underteckna avtalet för bolagets räkning efter att kommunstyrelsen beslutat att ingå avtalet för Danderyds kommuns räkning.

### **Bakgrund**

Kommunen överlät 1986 sin elverksrörelse till Roslags Energi AB. Överlåtelseavtalet reglerade överlåtelsen av anläggningarna men inte rätten att bibehålla ledningar i kommunens mark. Sedan 2020 är det E.ON Eldistribution AB som har nätkoncession för det lokala elnätet upp till 24 kV inom hela kommunen.

Djursholms AB

Dag Björklund

För att klara elförsörjningen i kommunen genomför ledningsägaren kontinuerligt underhåll samt ny- och omläggning av ledningsnätet. För ledningsägaren, kommunen och Djursholms AB finns det ett behov av att underlätta för och reglera de anläggningsarbeten som behöver ske på det lokala elnätet inom kommunen.

**Verkställande direktörens utredning**

Ledningsdragning för elenergianläggningar sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall både önskvärt och ändamålsenligt att använda denna mark för ledningsändamål. Detta avtal syftar till att underlätta och reglera de anläggningsarbeten som behöver ske på det lokala elnätet. Avtalet innebär att kommunen och Djursholms AB upplåter utrymme för ledningsägarens elledningar i mark som utgör allmän platsmark eller E-områden i gällande detaljplaner.

Upplåtelsen avser anläggande och bibehållande av de elledningar inklusive tillbehör som omfattas av ledningsägarens nätkoncession. Med tillbehör till ledning avses för ledningens ändamål erforderliga anordningar, såsom kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning. Såsom tillbehör räknas även vid avtalets tecknande befintliga nätstationer på allmän platsmark och nätstationer inom planlagda E-områden. Upplåtelse för tillkommande nya nätstationer på allmän platsmark kräver att separat avtal träffas. Detta gäller även om annan mark än allmän platsmark skulle behöva tas i anspråk.

Avtalet gäller retroaktivt från och med den 1 januari 2024 till och med den 31 december 2027. Uppsägning ska ske skriftligt senast ett år före avtalstidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med ytterligare fem år för varje gång med två års uppsägningstid.

Ledningsägaren ska betala en årlig avgift som uppgår till 80 000 kronor till kommunen och Djursholms AB. Förslaget till ersättning har tagits fram utifrån den ersättningsnivå som gäller för andra kommuner i stockholmsregionen där E.ON har nätkoncession. Avgiften täcker i princip den administrativa insats som kommunen behöver lägga in för att ledningsägaren ska kunna fullgöra sitt uppdrag i Danderyd. Förutom upplåtelseavgiften utgår avgifter enligt taxa för tjänster såsom schakttillstånd eller TA-planer.

Avgiften ska årligen justeras med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex.

Markavtalet reglerar även parternas skyldigheter gentemot varandra vad gäller redovisning av ledningar, samordning av anläggningsarbeten och vad som gäller om en anläggning behöver flyttas eller tas bort.

**Verkställande direktörens bedömning**

Avtalet säkerställer en tydlig ansvarsfördelning mellan kommunen, Djursholms AB och ledningsägaren, samt reglerar parternas skyldigheter

**Datum**  
2025-03-10**Diarienummer**  
DJ 2025/0009

Djursholms AB  
Dag Björklund

gällande redovisning, samordning och eventuella framtida omplaceringar av anläggningar. Den föreslagna ersättningen om 80 000 kronor per år har tagits fram med hänsyn till ersättningsnivåer i andra kommuner i Stockholmsregionen och bedöms täcka kommunens administrativa insatser.

Då avtalet gäller retroaktivt från den 1 januari 2024 till och med den 31 december 2027, med möjlighet till förlängning, skapar det långsiktiga förutsättningar för en stabil och välfungerande hantering av elnätets utbyggnad och drift. Verkställande direktören tillstyrker därför att avtalet ingås.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Genom avtalet får kommunen och Djursholms AB information om planerade anläggningsarbeten. Detta gör det möjligt att minska störningar i miljöer där barn vistas och bevaka att arbeten genomförs med hänsyn till barns säkerhet och framkomlighet, särskilt i närheten av skolor, förskolor och lekplatser.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Avtalet ger inga eller mycket marginella konsekvenser för bolaget.

Dag Björklund

Verkställande direktör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Markavtal om nyttjande av allmän platsmark för elenergianläggningar
2. Förslag till markavtal om nyttjande av allmän platsmark för elenergianläggningar
3. PM Arbetssätt och rutiner EON

Expedieras  
Kommunstyrelsen